

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120220902003581 (v. 1)

Registration Date: 02-09-2022

المالك

Owner Name	MP OVERSEAS COMPANY LIMITED	اسم المالك	إم بيه أوفرسيس كومباني ليميتد
Owner Number	5186495	رقم المالك	
Trade License No	185359	رقم الرخصة التجارية	

المؤجر

Lessor Name	MARIN BUSINESS CENTER L.L.C (BRANCH)	اسم المؤجر	مارين بزنس سنتر ش.ذ.م.م (فرع)
License Number	742679	رقم الرخصة	License Issuer DED-Dubai
Tel. No	971-4-4245000	رقم الهاتف	E-mail
		البريد الإلكتروني	

تفاصيل عقد الإيجار

Start Date	01-09-2022	تاريخ البدء	End Date	31-08-2023	تاريخ الانتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit	0.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	147,420.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount	147,420.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	147,420.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Actual Annual Amount	147,420.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

المستأجر

Tenant Name	IT A CORPORATE SERVICES PROVIDER	اسم المستأجر	أي تي إيه مزود خدمات الشركات
Tenant No	0420200818004577	رقم المستأجر	
License/Expiry	901852 / 24-08-2022	رقم الرخصة و تاريخ الانتهاء	License Issuer DED-Dubai
Tel. No		رقم الهاتف	Fax No
		رقم الفاكس	

تفاصيل العقار (الوحدة الفرعية)

Building Name/No	Marina Plaza	اسم المبنى/رقم المبنى	
Land Area	Marsa Dubai	المنطقة	Plot Number 213-0
Land DM No (Affection Plan)	392-472	رقم البلدية	Makani No 12423 74549
Property No.(s) / رقم العقار	2901-P48	النوع / Type	SubType / النوع الفرعي
	Office	Office	Usage / الاستخدام
			Size / المساحة
			DEWA Premise No. / رقم ديوا
			392286696

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لنظم الإيجار
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120220902003581