



# Создание компании в Гонконге с действующим офисом. Реальное экономическое присутствие. Предложение на оказание услуг

Создание экономического присутствия (сабстенса) в Гонконге является одним из важных условий для открытия местного банковского счета, однако этот же фактор может привести к признанию гонконгской компании налоговым резидентом Гонконга. Как бы то ни было, востребованность сабстенса привела к появлению целого комплекса услуг по созданию развернутого офиса на территории Гонконга.

## Содержание

1. Основные преимущества ведения бизнеса в Гонконге:
2. Бюджет создания бизнеса в Гонконге с реальным присутствием:
3. Сроки открытия компании в Гонконге
4. Регистрация компании
5. Требования к структуре компании
  - 5.1. Директора
  - 5.2. Акционеры
  - 5.3. Секретарь
  - 5.4. Акции, УК
6. Последующая работа с компанией
7. Реальное присутствие в стране регистрации (Substance)

- 7.1. Почтовое обслуживание
- 7.2. Телефонный номер
  - 7.2.1. Сим-карта
  - 7.2.2. Индивидуальная телефонная линия
- 7.3. Аренда офиса по регистрационному адресу
- 7.4. Аренда отдельного офиса
- 7.5. Подбор персонала

8. Стоимость услуг[1]

## Основные преимущества ведения бизнеса в Гонконге:

- Крупнейший финансовый центр в мире;
- Развитая и стабильная экономика;
- Быстрая регистрация компании без выезда;
- Отсутствует валютный контроль;
- Отсутствует налогообложение для компаний в Гонконге, источник дохода которых находится за пределами территории Гонконга\*;
- Не входит в "черные списки" юрисдикций большинства стран, в том числе и России (с 2017 года).

\*С 1 января 2023 года пассивный доход из иностранных источников (такой как дивиденды, проценты, прибыль от продажи долей участия и доход от интеллектуальной собственности) подлежит налогообложению в Гонконге с учетом различных исключений, связанных с экономическим присутствием в Гонконге и наличием связи с Гонконгом.

## Бюджет создания бизнеса в Гонконге с реальным присутствием:

| Наименование услуг  | Стоимость (USD)    |
|---|--------------------|
| Общая стоимость инкорпорации (включая подготовку и предоставление оригиналов и апостилированной копии учредительных документов, не включая Compliance fee и подготовку финансовой отчетности) | 2 500              |
| Compliance fee  | от 350             |
| Аренда офиса в Гонконге на 1 год  | см. подробнее ниже |
| <b>Итого:</b>   | <b>от 2 850</b>    |

## Сроки открытия компаний в Гонконге

— Регистрация компании - от 1 рабочего дня.

## Регистрация компании

Последовательность действий при регистрации частной компании с ограниченной ответственностью по акциям (Private Company Limited by Shares) в Гонконге:

### 1) Необходимо определить:

- наименование компании для проверки на уникальность (не менее двух вариантов):
  - может быть на английском, китайском языке или и на английском, и на китайском языках;
  - не должно быть идентичным или похожим на наименование уже имеющейся компании;
  - должно заканчиваться указанием на организационно-правовую форму ("Limited");
- структуру компании (директор, акционер, бенефициар, поверенный);
- размер уставного капитала и распределение долей (акций) между акционерами

(стандартный УК – 1 000 HKD);

— деятельность и регионы.

## **2) Оплата услуг.**

## **3) Необходимо предоставить документы на директоров / акционеров / бенефициаров / поверенных:**

1. копию внутреннего паспорта со страницей о регистрации;
2. копию заграничного паспорта;
3. документ, подтверждающий адрес (при отсутствии отметки о регистрации во внутреннем паспорте).

На встрече необходимо предоставить оригиналы документов на сверку либо нотариально заверенные копии.

## **4) Подготовка комплекта документов для регистрации компании, подписание документов с директорами и участниками.**

## **5) Подача заявления на регистрацию компании.**

Срок регистрации новой компании составляет порядка 1–5 рабочих дней с момента подачи документов в Гонконге.

Срок готовности апостилированного комплекта документов: 7–9 рабочих дней.

Переоформление готовой компании занимает 1–2 часа с момента предоставления необходимых документов и информации.

## **Комплект документов, передаваемых клиенту после регистрации компании в Гонконге, включает:**

1. Свидетельство о регистрации / Certificate of Incorporation – простая копия; Регистрар компаний в Гонконге выдает свидетельство о регистрации в электронном виде (в формате pdf с защитой и электронной подписью уполномоченного сотрудника Регистрара);
2. Свидетельство о праве ведения бизнеса / Business Registration Certificate – простая копия;

налоговая служба Гонконга выдает свидетельство в электронном виде (в формате pdf с защитой и электронной подписью уполномоченного сотрудника налоговых органов);

3. Устав / Articles of Association – простая копия с отметкой «Filed» и присвоенным регистрационным номером компании; подается в Регистрар без подписей учредителей в соответствии с общепринятой практикой и в связи с отсутствием законодательного требования (при необходимости учредители могут подписать Устав в оригинале для файла компании);
4. Первое решение учредителя(ей) / First Resolutions of the Founder Member(s) – оригинал;
5. Первое решение директора(ов) / First Resolutions of Director(s) – оригинал;
6. Сертификат акций / Share Certificate – оригинал;
7. Печать компании;
8. Апостилированный комплект документов, состоящий из заверенных регистрационным агентом в Гонконге копий:
  - Свидетельства о регистрации / Certificate of Incorporation;
  - Свидетельства о праве ведения бизнеса / Business Registration Certificate;
  - Регистрационной формы / Incorporation Form (NNC1);
  - Устава / Articles of Association;
  - Первого решения учредителя(ей) / First Resolutions of the Founder Member(s);
  - Первого решения директора(ов) / First Resolutions of Director(s);
  - Реестра директоров / Register of Directors;
  - Реестра акционеров / Register of Shareholders;
  - Реестра секретарей / Register of Secretaries.

Копии документов в комплекте под апостилем удостоверены уполномоченным сотрудником регистрационного агента в Гонконге с заверением его подписи у Commissioner for Oaths.

В случае если стандартный комплект документов под апостилем (п. 8 выше) не подходит для принимающего банка, вы можете заказать дополнительный комплект документов в соответствии с одним из вариантов ниже:

**1. Заверение документов регистрирующими органами в Гонконге с апостилем (каждый документ заверяется отдельно):**

- Свидетельство о регистрации / Certificate of Incorporation – оригинал, заверенный Регистратором, с апостилом;
- Устав / Articles of Association – оригинал, заверенный Регистратором, с апостилом;
- Регистрационная форма / Incorporation Form (NNC1) – оригинал, заверенный Регистратором, с апостилом;
- Свидетельство о праве ведения бизнеса / Business Registration Certificate – оригинал, заверенный налоговой службой, с апостилом.

Стоимость подготовки комплекта документов составляет 3 200 USD (рекомендуем уточнять стоимость у консультанта на момент заказа документов)

Срок подготовки документов – 3 рабочих дня (зависит от загруженности государственных органов).

## **2. Заверение документов нотариусом в Гонконге с апостилом (заверение копий документов комплектом под одной сшивкой):**

- Свидетельство о регистрации / Certificate of Incorporation;
- Свидетельство о праве ведения бизнеса / Business Registration Certificate;
- Регистрационная форма / Incorporation Form (NNC1);
- Устав / Articles of Association;
- Первое решение учредителя(ей) / First Resolutions of the Founder Member(s);
- Первое решение директора(ов) / First Resolutions of Director(s);
- Реестр директоров / Register of Directors;
- Реестр акционеров / Register of Shareholders;
- Реестр секретарей / Register of Secretaries.

Стоимость подготовки комплекта документов составляет 1 315 USD (рекомендуем уточнять стоимость у консультанта на момент заказа документов).

Срок подготовки документов – 4 рабочих дня.

## **Требования к структуре компании**

## Директора

|                           |  |
|---------------------------|--|
| - минимальное количество: | - один   |
| - ФЛ / ЮЛ:                | - по крайней мере один директор должен являться физическим лицом |
| - резидентность:          | - нет требований   |

## Акционеры

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| - минимальное количество: | - один           |
| - ФЛ / ЮЛ:                | - ФЛ / ЮЛ        |
| - резидентность:          | - нет требований |

## Секретарь

|                           |   |
|---------------------------|---|
| - минимальное количество: | - один  |
| - ФЛ / ЮЛ:                | - ФЛ / ЮЛ   |
| - резидентность:          | - обязательно должен быть резидентом Гонконга (секретарские услуги, оказываемые нашей компанией, входят в пакет услуг по регистрации и / или ежегодному продлению компании) |

## Акции, УК

|  |                 |
|--|-----------------|
| - минимальный размер объявленного капитала:              | - не установлен |
| - стандартный размер уставного капитала:                 | - 1 000 HKD     |
| - минимальный размер выпущенного / оплаченного капитала: | - 1 HKD         |

Уставный капитал может быть номинирован в любой валюте.

Минимальный размер объявленного уставного капитала законом не установлен, при этом компания в Гонконге должна выпустить хотя бы 1 акцию, которая подлежит оплате сразу после выпуска или в сроки, предусмотренные условиями выпуска и указанные в соответствующей резолюции.

Сроки оплаты объявленного капитала в законе тоже не оговариваются.

Обычно уставный капитал составляет 1 000 HKD (гонконгских долларов) и разделен на акции номинальной стоимостью 1 HKD каждая. Информация об акционерах и директорах вносится в государственный публичный реестр.

## Последующая работа с компанией

Гонконгские компании ежегодно обязаны сдавать Annual Return, налоговую декларацию и заверенную аудитором финансовую отчетность. Финансовая и налоговая отчетности не находятся в открытом доступе.

В Гонконге применяется **территориальный принцип налогообложения**. Это означает, что налог на прибыль в 16,5% у гонконгской компании возникает только при получении доходов от источников в Гонконге, то есть:

1. от операций с местными, гонконгскими компаниями, либо
2. если местом деятельности является непосредственно Гонконг (есть офис и сотрудники и / или директора – резиденты Гонконга).

Торговые операции с материковым Китаем не приводят к налогам в Гонконге (с учетом вышеуказанных ограничений).



На практике Гонконг широко используется для поставок товаров из Китая и в Китай.

1 января 2023 года вступили в силу новые положения в отношении пассивного дохода компаний, полученного от иностранных источников. В соответствии с новым режимом\*, начиная с 2024 года, следующие виды доходов будут рассматриваться как полученные в Гонконге и, следовательно, облагаться налогом на прибыль в 16,5%:

- проценты,
- дивиденды,
- прибыль от продажи акций или долей участия в предприятии,
- доходы от интеллектуальной собственности (ИС).

Существуют определенные исключения, применимые к компаниям, которые имеют достаточное экономическое присутствие в Гонконге (в отношении дивидендов, процентов, прибыли от продажи акций / долей и активов ИС) и связь с Гонконгом (для активов ИС) или же соответствуют требованиям участия (для дивидендов и прибыли от продажи акций / долей).

\*Foreign-sourced Income Exemption Regime / FSIE Regime.

Для определения налогового бремени компании рекомендуем проконсультироваться со специалистом по налогообложению (готовы организовать такую консультацию по запросу).

Все компании, зарегистрированные на территории Гонконга, обязаны подавать декларацию Employer's Return Of Remuneration And Pensions в соответствии с запросами налоговой службы Гонконга. Запрос приходит в течение 12–18 месяцев после регистрации компании. Декларацию Employer's Return Of Remuneration And Pensions необходимо подать в течение месяца с даты получения запроса.

**Стоимость подачи декларации составляет:**

- 365 USD – если компания не имеет сотрудников, нулевая декларация подается один раз;
- 550 USD – если в компании есть 1 сотрудник (директора без заработной платы и контракта

сотрудниками не считаются)\*;

- 660 USD – если в компании 2–3 сотрудника;
- 830 USD – если в компании 4–5 сотрудников;
- 280 USD – стоимость подготовки и подачи в налоговую службу уведомления о найме сотрудника (такое уведомление необходимо подать в течение 3 месяцев с момента подписания трудового соглашения).

\*По компании, в которой имеются сотрудники, декларация подается ежегодно.

Штраф за неподачу декларации Employer's Return Of Remuneration And Pensions составляет 2 400 HKD (~ 310 USD). Неподача декларации в дальнейшем может привести к принудительной дерегистрации компании по решению суда.

Каждая компания в течение 30 дней с даты начала ведения деятельности должна подать специальное уведомление в налоговую службу Гонконга; в противном случае на компанию может быть наложен штраф в размере 5 000 HKD (~ 640 USD), а должностные лица могут понести наказание в виде лишения свободы сроком до 1 года. Началом деятельности считается дата подписания первого контракта, выставления первого инвойса от компании или дата первой операции по счету компании.

С 1 марта 2018 года в Гонконге вступили в силу поправки в Закон о компаниях, в соответствии с которыми были введены Реестры контролирующих лиц компании – Significant Controllers Registers. Реестр НЕДОСТУПЕН ПУБЛИЧНО и НЕ сдается в государственные органы (хранится по юридическому адресу компании). Реестр доступен для ознакомления только самому контролирующему лицу компании, а также представителям государственных органов Гонконга в рамках проверки (список лиц, имеющих полномочия на проверку реестра, приведен в Законе и является исчерпывающим).

## **Реальное присутствие в стране регистрации (Substance)**

### **Почтовое обслуживание**

В услугу по предоставлению почтового обслуживания входят:

- предоставление почтового адреса (совпадает с адресом регистрации компании; разрешается указание почтового адреса публично);
- прием почтовой корреспонденции, направление уведомлений о получении (в первые три рабочих дня каждого месяца);
- сканирование до 5 страниц в месяц;
- одна ежемесячная отправка корреспонденции по адресу московского офиса GSL Law & Consulting.

Стоимость почтового обслуживания составляет 880 USD в год, включая одну отставку в месяц в офис GSL Law & Consulting в Москве.

Дополнительные курьерские отправки документов из офиса в Гонконге оплачиваются в соответствии с выставляемыми счетами.

В почтовое обслуживание входит сканирование получаемых отправлений объемом до 5 страниц в месяц.

Сканирование дополнительных документов с отправкой по e-mail оплачивается отдельно (при необходимости) – 10 USD / страница.

## Телефонный номер

### Сим-карта

Сим-карта оператора SmartOne с местным номером в Гонконге позволяет принимать и осуществлять звонки с территории других стран в рамках международного роуминга IDD ([тарифы](#)). Требуется поддержание положительного баланса, и даже в случае отсутствия звонков / расходов по сим-карте необходимо пополнять баланс каждые 180 дней (минимум на 7 USD) для продления периода оказания услуг связи оператором.

Стоимость оформления местной сим-карты без выезда представителя Вашей компании составляет 610 USD (обезличенная сим-карта, без оформления корпоративного контракта), расходы на курьерскую доставку оплачиваются отдельно.

## **Индивидуальная телефонная линия**

Услуга по предоставлению личной телефонной линии включает:

- установку телефонной линии с индивидуальным телефонным номером;
- годовое обслуживание;
- оплачивается отдельно: поминутная тарификация (переадресация звонка в РФ ориентировочно – 1,73 USD / мин.);
- прием телефонных звонков секретарем с настраиваемым приветствием либо переадресация звонков 24 ч. / сутки;
- направление резюме звонка по e-mail (при использовании услуг секретаря);
- переадресация телефонных звонков на местный телефонный номер в Гонконге;
- переадресация телефонных звонков из Гонконга в другие страны (оплачивается поминутно на основе ежемесячно выставляемых счетов).

Оплата осуществляется на 2 года вперед. По условиям местной телефонной компании, контракт не может быть расторгнут в течение двух лет, но может быть перенесен по новому местонахождению (при смене адреса).

В случае необходимости переадресации на иностранные телефонные номера расходы на поминутную тарификацию оплачиваются ежеквартально на основе детализации телефонных счетов.

При организации переадресации требуется оплата депозита в размере 500 USD, который расходуется в счет дополнительно выставляемых счетов в соответствии с поминутной тарификацией.

Стоимость услуг по организации индивидуальной телефонной линии составляет 2 800 USD на 2 года.

## **Аренда офиса по регистрационному адресу**

Стоимость услуг по заключению договора аренды офиса без фактического размещения сотрудника составляет 675 USD / месяц. Адрес аренды совпадает с адресом регистрации

компании.

Стоимость субаренды офиса с фактическим размещением сотрудника составляет от 1 280 USD / месяц. Большой светлый офис с интернетом и удобствами располагается в одном из центральных районов. Детали оборудования и использования офиса согласовываются в индивидуальном порядке.

## Аренда отдельного офиса

Стоимость аренды собственного офиса с отдельным адресом зависит от его размера и месторасположения. Минимальная стоимость аренды составляет от 1 200 USD / месяц за офис размером 12–13 кв. м (единичные, редкие предложения на рынке аренды недвижимости, офис-комната в отдаленном районе без условий).

Минимальный срок аренды – 2 года. Депозит арендодателю вносится за 2–3 месяца аренды. Агентское вознаграждение варьируется от 0,5 до 2 месяцев аренды.

## Подбор персонала

Услуги по подбору персонала осуществляются по индивидуальному запросу исходя из задач бизнеса, функционала сотрудника и графика его работы.

Стоимость составляет 25–35% от годового оклада сотрудника.

Минимальная заработная плата сотрудника в Гонконге – от 2 500 USD / месяц.

## Стоимость услуг<sup>[1]</sup>

| Наименование услуг                                     | Стоимость (цены указаны в USD) |
|--|--------------------------------|
| <b>Регистрация компании и последующее обслуживание</b> |                                |

|   |   |
|---|---|
| <p>Общая стоимость инкорпорации (включая подготовку и предоставление оригиналов учредительных документов компании и апостилированной копии таких документов, документов, оформляющих выпуск акций, а также печати компании; не включая Compliance fee и подготовку финансовой отчетности)</p> | <p>2 500</p>  |
| <p>Последующее годовое содержание (начиная со второго года), включая предоставление юридического адреса, без учета Compliance fee и услуг по подготовке отчетности</p>  | <p>1 830</p>  |
| <p>Услуги номинального директора (сроком на 1 год)</p>  | <p>705</p>  |
| <p>Услуги номинального акционера (то же физическое лицо, что и директор; сроком на 1 год)</p>   | <p>530</p>  |
| <p>Выпуск одной апостилированной доверенности</p>   | <p>от 670</p>   |
| <p>Сертификат, подтверждающий регистрацию компании (Certificate of Continuing Registration)</p>   | <p>400 (оригинал)<br/>800 (апостилированный оригинал)</p> |
| <p>Сертификат о праве ведения бизнеса (Business Registration Certificate)</p>   | <p>400 (оригинал)<br/>800 (апостилированный оригинал)</p> |
| <p>Свидетельство о занимаемых должностях (Certificate of Incumbency)</p>  | <p>370 (оригинал)<br/>770 (апостилированный оригинал)</p> |

|  |   |
|--|---|
| Отчет из Реестра со сведениями о компании (Company Particulars Report)   | 400 (оригинал)<br>800 (апостилированный оригинал) |
| Апостилирование документа (без дополнительного нотариального заверения)  | 400   |
| Дополнительный апостилированный комплект учредительных документов:   |   |
| (i) с заверением у Commissioner for Oaths  | 790   |
| (ii) с нотариальным заверением   | 1 315   |
| Внесение изменений в Устав компании (регистрационные действия, не включая услуги юриста по подготовке изменений) | от 1 110  |
| Подготовка документов по смене акционера / бенефициара   | 980   |
| Подготовка документов по смене директора   | 850   |
| Пересылка документов из Гонконга курьерской почтой в РФ  | 250   |
| Пересылка документов из Гонконга курьерской почтой по срочному тарифу в РФ                                       | 350   |
| Подготовка и подача нулевой налоговой декларации (по спящим компаниям)   | 1 750   |

|  |  |
|--|--|
| <p>Подготовка и подача ненулевой отчетности (отчетности по активным компаниям), а также проведение аудита</p>  | <p>100 – 400 / час (по фактически затраченному времени)</p>  |
| <p>Compliance fee<br/>Оплачивается в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регистрации компании,</li> <li>- продления компании,</li> <li>- ликвидации компании,</li> <li>- перевода на обслуживание к новому агенту,</li> <li>- выпуска доверенности на нового поверенного,</li> <li>- смены директора / акционера / бенефициара, за исключением смены на номинального директора / акционера,</li> <li>- подписания документов.</li> </ul> | <p>350 (стандартная ставка – включена проверка 1 физ. лица)<br/>+ 150 за каждое дополнительное физ. лицо (директора, акционера или бенефициара) или юр. лицо (директора или акционера), если юр. лицо обслуживается GSL<br/>+ 200 за каждое дополнительное юр. лицо (директора или акционера), если юр. лицо не находится на обслуживании GSL<br/>450 (ставка для компаний, отнесенных к категории High Risk, – включена проверка 1 физ. лица)<br/>100 (подписание документов)</p> |

**Услуги по организации реального присутствия в Гонконге**

|  |              |
|--|--------------|
| <p>Почтовое обслуживание сроком на 1 год, включает 1 отправку в месяц в офис GSL Law &amp; Consulting в Москве</p> | <p>880</p>   |
| <p>Сим-карта</p>   | <p>610</p>   |
| <p>Индивидуальная телефонная линия сроком на 2 года</p>  | <p>2 800</p> |
| <p>Депозит (возвращаемый, размер зависит от объема услуг в случае наличия переадресации)</p>                       | <p>500</p>   |

**Аренда офиса по регистрационному адресу**



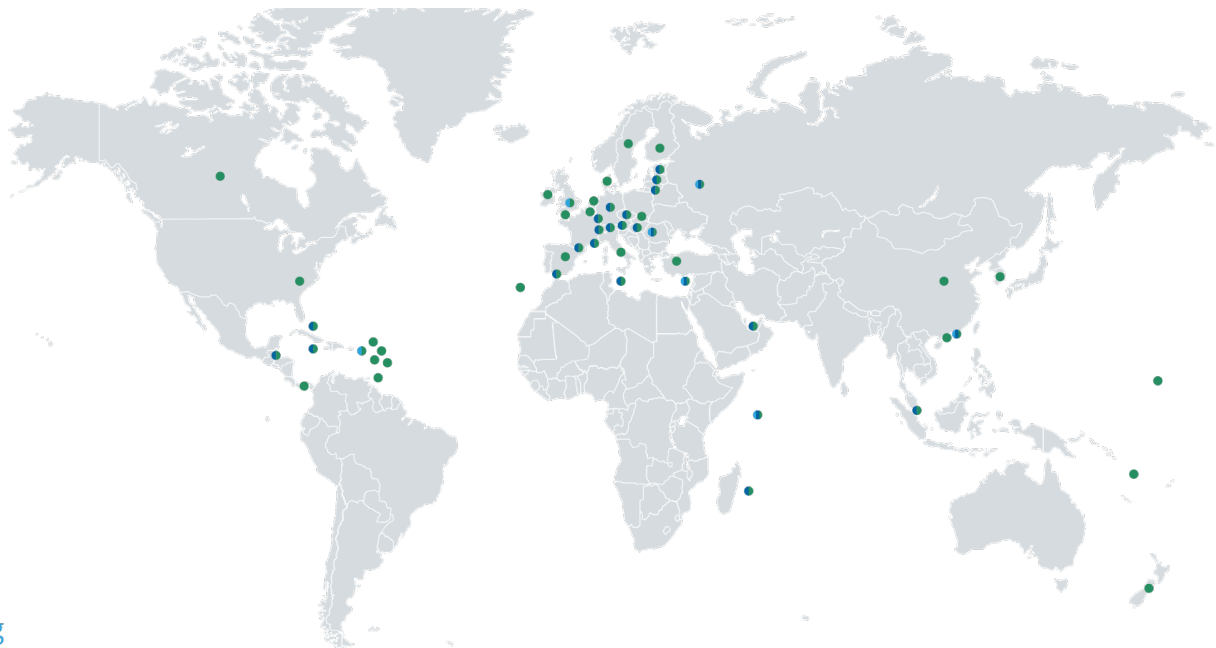
|   |   |
|---|---|
| Договор аренды офиса без фактического размещения сотрудника   | 675 / месяц   |
| Договор аренды офиса с фактическим размещением сотрудника (условия согласовываются отдельно)  | 1 280 / месяц   |
| <b>Аренда отдельного офиса</b>  |   |
| Подбор офисного пространства:   |   |
| - услуги GSL по подбору офисного пространства, согласованию договора аренды и организации его подписания тарифицируются на почасовой основе с отчетом о проделанных действиях из расчета ставки 300 USD / час | 300 / час<br>минимальный депозит – 1 200 USD  |
| - агентское вознаграждение GSL в случае подписания договора аренды (единоразово)  | 10% от годовой суммы  |
| - комиссия гонконгского риелтора, если она имеется, оплачивается отдельно согласно выставленному риелтором инвойсу (размер комиссии местных риелторов может равняться стоимости аренды за 1–2 месяца)         | согласно инвойсу от риелтора  |
| - арендная плата в месяц (депозит арендодателю вносится за 2 месяца)  | от 1 200 / месяц<br>(небольшой офис без условий)<br>от 2 000 / месяц<br>(с условиями для сотрудников) |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Услуги по подбору реально работающего персонала | от 25–35% годового оклада |
| Минимальная заработная плата в месяц            | от 2 500                  |

[1] Стоимость услуг действительна на январь 2025 года.

# Глобальное присутствие

- Andorra
- Anguilla
- Antigua
- Austria
- Bahamas
- Belgium
- Belize
- BVI
- Canada
- Caymans
- China
- Cyprus
- Czech
- Denmark
- Dominica
- Estonia
- Finland
- Germany
- Gibraltar
- Guernsey
- Hong Kong
- Hungary
- Ireland
- Italy
- Jersey
- Latvia
- Lithuania
- Liechtenstein
- Luxembourg



- Macau
- Madeira
- Malta
- Marshalls
- Mauritius
- Monaco
- Netherlands

- Nevis
- New Zealand
- Panama
- Romania
- Russia
- Saint Lucia
- Seychelles

- Singapore
- Slovakia
- South Korea
- Spain
- Sweden
- Switzerland
- Turkey

- UAE
- UK
- USA
- Vanuatu

● Офисы GSL

● Банки и платежные системы, где GSL открывает счета

● Юрисдикции, где GSL регистрирует компании

## Ключевые факты

50+

юрисдикций, где GSL регистрирует компании

120+

банков и EMI, где GSL открывает счета

7

стран в которых открыты офисы GSL

20+

лет в бизнесе

170+

сотрудников работает в GSL

16

языков общения сотрудников GSL