

Регистрация компании в Свободной Экономической Зоне Аджман. ОАЭ

Регистрация компании с ограниченной ответственностью в свободной экономической зоне Аджман. Основные преимущества СЭЗ. Главные требования и условия для регистрации компании. Особенности и нюансы регистрации фирмы. Получение резидентской визы.

Содержание

1. Основные преимущества ведения бизнеса в ОАЭ
2. Бюджет создания бизнеса в СЭЗ Аджман[1]
3. Регистрация компании
4. Получение визы
5. Структура
 - 5.1. Директора
 - 5.2. Участники
 - 5.3. Уставный капитал
 - 5.4. Зарегистрированный офис
6. Последующая работа с компанией
 - 6.1. Налог на прибыль
 - 6.2. НДС
 - 6.3. Аудит и отчетность
7. Стоимость услуг[4]

СЭЗ Аджман была создана в 1988 году, расположена в административном центре одноименного эмирата. Аджман находится в 40 километрах от Дубая и является одним из центров для организации перевозки грузов, благодаря большому порту. Развитая

инфраструктура и большое количество коммерческой недвижимости, доступной для аренды, сделали СЭЗ Аджман одной из самых востребованных зон для регистрации торговых и производственных компаний.

Основные преимущества ведения бизнеса в ОАЭ

1. Стабильная банковская система, высокая вероятность [открытия счета в банках ОАЭ](#);
2. Возможность работы с долларами США;
3. Быстрая регистрация компании;
4. Возможность создание реального присутствия («substance») в стране регистрации;
5. Отсутствует требование по подаче отчетности и проведению аудита;
6. Возможность получения резидентской визы для акционеров и сотрудников компании

Бюджет создания бизнеса в СЭЗ Аджман^[1]

Наименование услуг	Стоимость (USD)
--------------------	-----------------

Регистрация компании в СЭЗ Аджман,

включая^[2]:

- услуги по регистрации компании (проверка наименования, сбор, подготовка и подача документов для регистрации, подбор лицензии, передача оригиналов корпоративных документов);
- ведение коммуникации с госорганами по всем вопросам компании;
- ведение портала компании в фризоне и в миграции;
- отслеживание изменений законодательства, информирование в отношении изменений и необходимости корректировки деятельности / структуры компании;
- compliance-проверку;
- почтовое обслуживание (забор / передача документов и иной корреспонденции);
- печать компании.

В указанную стоимость также включены госпошлины, выставляемые фризонай за регистрацию компании, выдачу лицензии на 1 вид деятельности и офис flexi desk. Остальные опции – по дополнительному запросу.

10 200

Получение резидентской визы (указаны затраты на одну визу – визу инвестора), включая: - оплату всех государственных сборов (Entry Permit, Medical Fitness Report & Emirates ID, Visa Stamping on the Passport); - услуги по подготовке, оформлению и согласованию с миграцией необходимой документации; - услуги по сопровождению в клинику для прохождения медицинского осмотра; - услуги по сопровождению в федеральную миграционную службу для сдачи отпечатков пальцев и биометрии; - услуги по подаче в миграционную службу документов на оформление и проставление визы; - услуги по подаче заявления и получению карты резидента; - услуги по подбору страховой компании для оформления медицинской страховки (если требуется); - транспортные расходы.	4 200
Услуги по сопровождению открытия банковских корпоративных и личных счетов^[3]	500 (I этап) 2 000 (II этап) 750 (III этап)
Итого:	17 650

^[1] Применяется НДС в размере 5%.

^[2] Стоимость пакета может варьироваться в зависимости от количества акционеров, вида

лицензии, размеров офиса (от размера офиса зависит количество резидентских виз).

[3] Описание этапов работы по открытию счета, а также условий, при которых берется дополнительный гонорар успеха, можно найти ниже – в разделе «Стоимость услуг».

Регистрация компании

Последовательность действий при регистрации компании в СЭЗ Аджман:

1. Необходимо определить:

а) наименование компании для проверки на уникальность (не менее 2х вариантов):

- не должно быть идентичными или похожим на наименование уже имеющейся компании;
- допускается использование символов латинского алфавита;
- название компании не должно противоречить публичному порядку ОАЭ.

б) структуру компании (директора, участники);

с) вид лицензии.

Компания может получить лицензии следующих категорий:

- Business Invest,
- Commercial,
- E-Commerce,
- Educational,
- Professional,
- Industrial,
- Media,
- Services.

Для некоторых лицензий требуется получение согласия от профильного регулятора – к примеру, ряд производственных лицензий требует согласия от службы по охране окружающей среды ОАЭ или определенного министерства.

2. Оплата услуг. На данном этапе необходимо оплатить не только стоимость услуг регистратора (юриста, осуществляющего поддержку в регистрации компании, но и оставить депозит на покрытие других расходов, таких как нотариальные действия, регистрационные пошлины и т.д.)

3. Необходимо представить **документы на директоров и акционеров**(в оригинале, либо нотариально заверенные копии):

- внутренний и заграничный паспорта;
- документ, подтверждающий адрес (при отсутствии отметки о регистрации во внутреннем паспорте);
- резюме;
- скан-копию фотографии 3,5 x 4,5 на белом фоне.

Для акционеров нужно предоставить:

- копию страницы загранпаспорта со штампом о въезде в ОАЭ;
- анкетные данные в виде письма: телефон, адрес электронной почты, адрес проживания, страна проживания, имя матери, семейное положение, религия, гражданство.

ВАЖНО: предшествующее посещение ОАЭ акционерами является обязательным условием регистрации компании. Срок давности штампа о въезде в ОАЭ не учитывается. Если акционеры ранее никогда не посещали ОАЭ, то нужно будет въехать в ОАЭ хотя бы на один день.

Так же может потребоваться бизнес-план, он предоставляется в том случае, если клиент выбрал регистрацию компании с сервисной, индустриальной или e-commerce лицензией. Акционерам нужно будет подписать форму – опросник клиента для прохождения процедуры Compliance, а также контракт на обслуживание.

4. Подготовка и подача комплекта документов на регистрацию компании.

Для подачи в регистрирующий орган готовятся следующие документы:

- Заявка на регистрацию компании (подписывает акционер);
- Карточка с образцами подписей (подписывает акционер и директор);
- Security Approval form (заполняется и подписывается у каждого директора и акционера).

Перед регистрацией компании администрация СЭЗ обязательно проводит проверку акционеров и директоров компании на основании предоставленной Security Approval form, на этом этапе могут запросить дополнительные документы, к примеру, справку об отсутствии судимости. Такая проверка занимает 2-4 рабочих дня. После завершения проверки происходит регистрация компании – данная процедура занимает 2-3 рабочих дня.

По итогам регистрации администрация СЭЗ выдает следующие документы:

- Свидетельство о регистрации с указанием номера и даты регистрации, вида лицензии, сведений об акционере и акционерном капитале компании;
- Лицензию на заявленный вид деятельности компании (лицензия выдается сроком на 1 год);
- Договор аренды офиса (сроком на 1 год).

Также выдается печать компании.

После регистрации компании можно переходить к оформлению виз и открытию счета в банке. Для компании можно открыть расчетный счет как в банке ОАЭ, так и в иностранном банке – для получения подробной информации обращайтесь к вашему консультанту в GSL.

Так как ОАЭ не присоединились к Гаагской конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, от 5 октября 1961 года и не апостилируют документы, для использования документов местной компании в другой стране необходимо подать такие документы на легализацию в консульство такой страны.

Общий срок регистрации компании в СЭЗ Аджман в среднем составляет 10 дней.

Получение визы

В ОАЭ не существует такого понятия как вид на жительство. Миграционные правила ОАЭ предполагают выдачу резидентских виз, которые на практике являются аналогом ВНЖ.

Как правило, резидентская виза может быть получена на следующих основаниях:

- на основании владения [оншорной компанией, зарегистрированной в ОАЭ](#) – виза инвестора;
- путем заключения трудового договора с оншорной компанией, зарегистрированной в ОАЭ – рабочая виза.

Количество резидентских виз зависит от выбранного при регистрации компании бизнес-пакета.

Резидентская виза выдается на 2 года.

По истечении срока действия виза может быть продлена.

Порядок оформления резидентских виз следующий (приступить к оформлению визы возможно только после регистрации компании):

1. Оформление Establishment Card (открытие миграционного файла компании) –
2. Подача документов на резидентскую визу и получение Entry Permit (разрешение на въезд) –
3. Поездка в ОАЭ для получения резидентской визы – в большинстве случаев виза может быть получена в течение 5 рабочих дней. Заявителю необходимо: пройти медицинский осмотр (анализ крови и флюорография); сдать биометрические данные (снимок сетчатки глаза и отпечатки пальцев). После получения паспорта с вклеенной в него резидентской визой можно выехать из страны.
4. Получение ID-карты резидента – ID Emirates.

Карта выдается через несколько дней после выдачи визы. Личное присутствие для ее

получения не требуется.

ВАЖНО: Постоянное проживание в ОАЭ не требуется, однако резидентская виза будет аннулирована в случае отсутствия в ОАЭ свыше 6 месяцев.

Стоимость получения резидентской визы в СЭЗ JAFZA составляет **от 4 200 USD**.

За более подробной информацией о процедуре получения обратитесь к вашему консультанту.

Структура

По истечении срока действия виза может быть продлена.

В СЭЗ Аджман допускается создание компаний в 2х формах:

- **FZE – Free zone establishment**, компания с ограниченной ответственностью и единственным акционером;
- **FZC – Free zone company** – компания с ограниченной ответственностью и двумя (и более) акционерами.

При этом FZE компания может быть преобразована в FZC при увеличении количества акционеров.

Так же в Аджмане могут быть зарегистрированы филиалы местных и иностранных компаний, а так же дочерние (по отношению к иностранным юр. лицам) компании.

Директора

Директором (менеджером) может выступать только физическое лицо, минимальное количество директоров – 1.

Требования к резидентности директоров не предъявляются.

Информация о директорах подается в администрацию СЭЗ, но не является доступной третьим лицам.

Участники

Минимальное количество участников / акционеров в компании – 1, допускаются физические и юридические лица, требования к резидентности не предъявляются.

В СЭЗ Аджман нет требования об обязательном наличии местного акционера в структуре компании.

Если акционером является физическое лицо, то такое лицо должно быть старше 21 года.

Уставный капитал

Минимальный уставный капитал составляет 185 000 AED (~ 50 300 USD), однако в настоящий момент администрация СЭЗ не запрашивает подтверждения его оплаты при регистрации компании. Как правило компания выпускает 185 акций, номиналом 1 000 AED за 1 акцию.

Зарегистрированный офис

При регистрации между компанией и администрацией СЭЗ обязательно оформляется договор аренды офиса. Адрес такого офиса считается официальным юридическим адресом в компании.

При этом компания имеет право арендовать дополнительные офисные, производственные

или складские помещения на территории СЭЗ Аджман.

Наши специалисты готовы оказать услуги по подбору офиса или иного помещения на территории СЭЗ по вашему запросу.

Последующая работа с компанией

Компания обязана ежегодно продлевать лицензию, уплачивая соответствующий сбор, и договор аренды.

Компании, зарегистрированные в свободных зонах ОАЭ, освобождены от уплаты налога на прирост капитала, налога на имущество и прочих налогов, за исключением налога на прибыль и НДС.

Налог на прибыль

С 1 июня 2023 года в ОАЭ был введен федеральный налог на прибыль. К компаниям, зарегистрированным в СЭЗ, могут применяться как стандартная ставка данного налога (9%), так и нулевая ставка. Применение той или иной ставки зависит от ряда факторов: например, от размера дохода компании, видов ее деятельности (относятся они к исключенным либо квалифицируемым или нет), контрагентов, поддержания компанией достаточного уровня экономического присутствия в ОАЭ и других моментов.

Чтобы понять, какая ставка налога на прибыль (9% или 0%) применяется к Вашей компании, рекомендуем обратиться за консультацией к нашим специалистам.

НДС

С 1 января 2018 года в ОАЭ был введен налог на добавленную стоимость. НДС, как общий налог на потребление, применяется ко всем операциям с товарами и услугами, если только

такая операция не освобождена или не облагается ставкой 0%.

Стандартная ставка НДС в ОАЭ составляет 5%.

Обязанности по постановке на налоговый учет по НДС не возникает до тех пор, пока оборот по реализации на территории страны ниже регистрационного порога, который в ОАЭ составляет 375 000 AED (~ 100 000 USD).

Регистрация в качестве налогоплательщика по НДС обязательна в следующих случаях:

- есть основания предполагать, что налогооблагаемый оборот в последующие 30 дней превысит регистрационный порог (например, заключен контракт);
- в конце месяца налогооблагаемый оборот за предшествующие 12 месяцев фактически превысил регистрационный порог;
- компания получает услуги, подлежащие включению в отчетность по методу обратного начисления (reverse charge), на сумму свыше регистрационного порога.

Возможна так же инициативная постановка на учет после превышения порога налогооблагаемых операций в размере 187 500 AED (~ 50 000 USD).

Регистрация в Федеральном Налоговом Управлении ОАЭ и получение Tax Reference Number (TRN) – Налогового номера компании - в среднем занимает от 20 рабочих дней.

После регистрации в Федеральном Налоговом Управлении и получении номера плательщика НДС компания обязана ежеквартально (а для компаний с годовым оборотом свыше 150 000 000 AED (~ 40 830 900 USD) - ежемесячно) подготавливать и подавать НДС декларацию, а также уплачивать возникающий НДС не позднее 28 дней после окончания НДС периода.

Перед началом регистрации компании мы рекомендуем получить консультацию у специалиста отдела аудита нерезидентов и налогового консультанта для определения налогового бремени компании, а также для обсуждения вопросов в отношении последующего администрирования компании.

Аудит и отчетность

Каждая компания, зарегистрированная в СЭЗ Аджман, должна вести бухгалтерские записи, достаточные для подтверждения ее финансового положения, и отражающие актуальную информацию об активах и обязательствах компании.

Необходимо ежегодно готовить финансовую отчетность компании, однако отсутствует требование по прохождению аудита и подаче отчетности в государственные органы.

Стоимость услуг^[4]

Наименование услуг	Стоимость (цены указаны в USD)
--------------------	--------------------------------

Регистрация компании в СЭЗ Аджман,

включая[5]:

- услуги по регистрации компании (проверка наименования, сбор, подготовка и подача документов для регистрации, подбор лицензии, передача оригиналов корпоративных документов);
- ведение коммуникации с госорганами по всем вопросам компании;
- ведение портала компании в фризоне и в миграции;
- отслеживание изменений законодательства, информирование в отношении изменений и необходимости корректировки деятельности / структуры компании;
- compliance-проверку;
- почтовое обслуживание (забор / передача документов и иной корреспонденции);
- печать компании.

В указанную стоимость также включены госпошлины, выставляемые фризонай за регистрацию компании, выдачу лицензии на 1 вид деятельности и офис flexi desk. Остальные опции – по дополнительному запросу.

10 200

Депозит для e-channel (возвратный, возвращается в случае отзыва лицензии).

2 450 AED / 680 USD

Ежегодное продление компании,

включая:

- ведение коммуникации с госорганами по всем вопросам компании;
- ведение портала компании в фризоне и в миграции;
- отслеживание изменений законодательства, информирование в отношении изменений и необходимости корректировки деятельности / структуры компании;
- отслеживание сроков и проведение платежей за продление компании и договор аренды офиса;
- почтовое обслуживание (забор / передача документов и иной корреспонденции).

В указанную стоимость включены госпошлины, выставляемые фризонай за продление лицензии.

Остальные опции – по дополнительному запросу.

8 800

Получение резидентской визы

(указаны затраты на одну визу – визу инвестора), включая:

- оплату всех государственных сборов (Entry Permit, Medical Fitness Report & Emirates ID, Visa Stamping on the Passport);
- услуги по подготовке, оформлению и согласованию с миграцией необходимой документации;
- услуги по сопровождению в клинику для прохождения медицинского осмотра;
- услуги по сопровождению в федеральную миграционную службу для сдачи отпечатков пальцев и биометрии;
- услуги по подаче в миграционную службу документов на оформление и проставление визы;
- услуги по подаче заявления и получению карты резидента;
- услуги по подбору страховой компании для оформления медицинской страховки (если требуется);
- транспортные расходы.

4 200

Продление резидентской визы

(указаны затраты на одну визу).

Продление резидентской визы (виза выдается сроком на 2 года) предполагает те же действия и расходы, что и первичное получение визы.

Услуги по сопровождению открытия банковских корпоративных и личных счетов, включая[6]:	
== услуги по: - анализу структуры компании, ее деятельности / бизнес-модели / оборотов ИЛИ информации по источникам средств / резидентству / остаткам физ. лица в случае открытия личного счета; - индивидуальному подбору банков – до 3 вариантов; - подготовке описания банков с указанием, по каким критериям они были подобраны; - подготовке описания дальнейших шагов по процедуре открытия счета;	500 (I этап)

== услуги по: - сбору и анализу корпоративных и иных документов, обязательных для предоставления в выбранный банк; - составлению подробной заявки на открытие счета, включая полную информацию о компании, ее владельцах и контрагентах; - отправке данной заявки в один из выбранных вами банков; - подготовке подробного описания всех дальнейших шагов по процедуре открытия счета; - подготовке к собеседованию; - сопровождению на очную встречу / онлайн-встречу с банкиром при необходимости; - взаимодействию с банком на ВСЕХ этапах;	2 000 (II этап)
== доплату до полной стоимости – после получения подтверждения от банка, что заявление находится на финальном рассмотрении в комплаенсе банка;	750 (III этап)
== дополнительный гонорар успеха – в случае, если открытие счета происходит быстрее среднего стандартного срока процедуры, который составляет: - по корпоративным счетам – 3 месяца, - по личным счетам – 1 месяц.	+ 10% к стоимости услуги

Compliance fee Оплачивается в случаях: - продления компании, - ликвидации компании, - перевода на обслуживание к новому агенту, - выпуска доверенности на нового поверенного, - смены директора / акционера / бенефициара, за исключением смены на номинального директора / акционера, - подписания документов.	350 (стандартная ставка – включена проверка 1 физ. лица) + 150 за каждое дополнительное физ. лицо (директора, акционера или бенефициара) или юр. лицо (директора или акционера), если юр. лицо обслуживается GSL + 200 за каждое дополнительное юр. лицо (директора или акционера), если юр. лицо не находится на обслуживании GSL 450 (ставка для компаний, отнесенных к категории High Risk – включена проверка 1 физ. лица) 100 (подписание документов)
Ведение бухгалтерских записей по деятельности компании. Ведение систематического архива документов компании и предоставление их клиенту по запросу.	200 / час
Подготовка финансовой отчетности, прохождение аудита по деятельности компании и подача финансовой отчетности в органы власти фризоны.	400 / час^[7]
Постановка на учет по НДС.	1 500
Подготовка и подача НДС-деклараций.	200 / час
Налоговая консультация по вопросам НДС и иным вопросам.	400 / час

^[4]Применяется НДС в размере 5%.

[5]Стоимость пакета может варьироваться в зависимости от количества акционеров, вида лицензии, размеров офиса (от размера офиса зависит количество резидентских виз).

[6]Для получения более подробной информации по определению стоимости сопровождения открытия счета обращайтесь к вашему консультанту в GSL.

[7]Стоимость подготовки финансовой отчетности, а также проведения аудита деятельности компании определяется исходя из времени, затраченного на выполнение работ по ставкам от 100 до 400 USD в час, в зависимости от типа работы и квалификации занятого специалиста, но не менее 2 200 USD – стоимость аудита отчетности с минимальным количеством операций.

Глобальное присутствие



Офисы GSL Банки и платежные системы, где GSL открывает счета Юрисдикции, где GSL регистрирует компании

Ключевые факты

50+

юрисдикций, где GSL регистрирует компании

120+

банков и EMI, где GSL открывает счета

7

стран в которых открыты офисы GSL

20+

лет в бизнесе

170+

сотрудников работает в GSL

16

языков общения сотрудников GSL